****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.11.2025 № 6053-83-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про передачу у приватну власність земельної ділянки**

**(к. н. 3221082501:01:013:0045),**

**вул. Новоселів, 7, с. Здвижівка**

**гр. Яковець Наталія Володимирівна**

Розглянувши заяву гр. Яковець Наталії Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у приватну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221082501:01:013:0045, площею 0,0978 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Новоселів, 7, с. Здвижівка, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6101237392025 від 30.10.2025 року, договір купівлі-продажу житлового будинку від 05.04.2002 року зареєстрований в реєстрі за № 2-251, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Новоселів, 7, с. Здвижівка, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у приватну власність гр. Яковець Наталії Володимирівни (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3221082501:01:013:0045, площею 0,0978 га, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, розташованою за адресою: вул. Новоселів, 7, с. Здвижівка, Бучанський район, Київська область.
3. Право приватної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221082501:01:013:0045 виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Яковець Н.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**14.11.2025**

**В.о.начальника управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**14.11.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.11.2025**